

Projet sommaire: Transformation d'une Villa datant des années 1980s, y compris portes-coulissantes donnant au jardin réalisée.

Telephone/Fax :  
+41 (0) 22 366 02 48  
Mobile : +41(0)78 8901291  
Email :  
[alan.bird@bluewin.ch](mailto:alan.bird@bluewin.ch)  
Website:  
[www.alanbird.com](http://www.alanbird.com)



Route de Chésereux 63  
CH-1276 Gingins  
**Switzerland**



Villa familiale *avant* transformation

**Projet:** Transformation d'une maison familiale à Founex, La Côte. Travaux d'intérieure et aux dehors y compris remplacement d'une terrasse.

**Clients :** Propriétaires privés



Terrasse âgée ayant mûr qui cache la piscine



Porte d'entrée principale vétuste...



Arrangement avant dedans en cellules, âgé et foncé...Cuisine s'ouvrit pour créer une espace Salle séjour-coin à diner-cuisine ouverte à la terrasse.



Mais après, avec revêtement en bois, et repeindre!

Projet sommaire: Transformation d'une Villa datant des années 1980s, y compris portes-coulissantes donnant au jardin réalisée.



Pendant ces travaux



Après transformation ; nouvelles portes-coulissantes *géantes* en Cuisine/Salle-à-manger/Salle-séjour combinée donnant sur terrasse aux dalles en pierre nouvelles. P'tite « fenêtre » nouvelle pour surveiller la piscine ! *Changement de la vie familiale...*

**Situation :** CH-1297 Founex (près de Nyon), La Côte,Vaud.

**Résumé :** Réalisé d'un projet complet;

**Architecte :** Auteur

**Ingénieur :** *Christian Nourisse,Founex.*

**Investissement :** **CHF60,000 HT**

**Equipe des Artisans :** **6 entreprises (Electricien, FS Cerutti, Sàrl Gingins ;**

**Plombier, Marcel Garin SA Meyrin et Nyon ;**

**Ingénieur du bâtiment, Max Finnaz SA**

**Gingins ; Menuisier, P Toblerone, Vich ;**

**Maçon, Alfacto SA, Genève ; Peintre et décorateur : « Kevin », La Côte .**

**Rôle personnel :** Architecte/désignateur et gérant du projet (mensuration ; permis de construire ; budget et chaque dévis depuis plusieurs entreprises ; « quality-control » et *fil-rouge* ; co-ordination partout) jusqu'au fin y compris résolution d'acompte finale.

**Points forts d'apprendre :** comment on peut utilise comme soutien une « lamelle en fibres de carbone » au-lieu d'un linteau en acier comme renforcement ; analyse d'amiante requise pour l'intervention sur maison construite avant 1991.

Alan F Bird MBA MRICS MCMi  
Alan F Bird Consulting –  
Consultant Chartered Surveyor/Expert  
*en Immobilier*  
Rte. de Chésereux 63  
CH-1276 Gingins, Suisse  
Tél: +41 (0)22 366 02 48

Fax : +41 (0)22 366 02 48  
Portable : 078 890 12 91  
Mail : [alan.bird@bluewin.ch](mailto:alan.bird@bluewin.ch)

