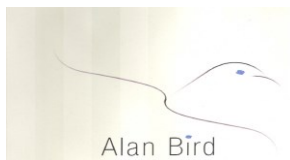


Sommaire d'un projet réalisé, transformation d'une villa datant des années 1920s.

Telephone/Fax :
+41 (0) 22 366 02 48
Mobile : +41(0)78 8901291
Email :
alan.bird@bluewin.ch
Web-site:
www.alanbird.com



Route de Chésereux 63
CH-1276 Gingins
Switzerland

Projet: Rénovation d'une Villa classique datant de c.1920 ; escalier; SDB et une Salle-à-manger; Cuisine (y compris démontage des murs à l'intérieure); rafraîchissement partout, à l'intérieure y compris enlèvement d'une citerne en acier de mazout vetuste au sous-sol et repeindre à l'extérieure suivant une „expertise“ avant le Contrat de vent.

Clients: Clients privés.

Situation: 74100 Annemasse, France.

Résumé: Transformation d'une cuisine encerclée âgée et d'une salle-à-manger ; repeindre partout ; pose d'un « parquet » en bois massif ; pose de portillon ; réfection d'un escalier de *belle-époque* ; montage des portes coulissantes ; récupération de carrelage

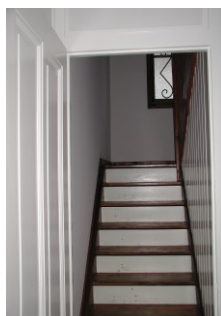
ancien ; pose d'un « piano de cuisine » de marque récupéré, hotte et un « frigo Américain ». « Retro-fit » de fenêtres originaux en double-vitrage sobre ! De-montage, entretien et re-montage des radiateurs de style ; étanchéité du balcon en béton. Installation des portes-coulissantes cachées.

Investissement: €47,000 HT

Equipe des Artisans: 9 entreprises.

Rôle personnel: Désignateur; gérant du projet (jusqu'au fin y compris planification des travaux; préparation d'une spécification; suivi de travaux depuis lancement, recherche des matériaux; réconciliation d'acomptes).

Résultats: maison presque neuve partout!



Villa de 1920s en style "classique", transformation pour vie en maison familiale y compris limites du jardin et portillon d'entrée de marque. Un bijou rare...

Alan Bird *Mba Mrics Mcmi*
Alan F Bird Consulting
Consultant Chartered Surveyor/Expert en Immobilier

Tel: +41 22 366 02 48 Fax: +41 22 366 02 48

